

Số: 113/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 400/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số Số: 28.7/C/CM-PL02 ngày 08/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, tại địa chỉ: Xóm Bướm, Nhân Lý (nay là thôn Xóm Bướm), xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 554958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-ST 18305 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng, ngày 04/4/2022, đã đăng ký sang tên cho ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền tại: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây để thu hồi nợ cho SeABank.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 20, 21/11/2023 tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, tại địa chỉ: Xóm Bướm, Nhân Lý (nay là thôn Xóm Bướm), xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 09/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính, trừ Thứ 7 + Chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Giá khởi điểm của tài sản: 2.428.595.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi năm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng VNĐ/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Sơn;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA..

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nghiêm Văn Toàn**